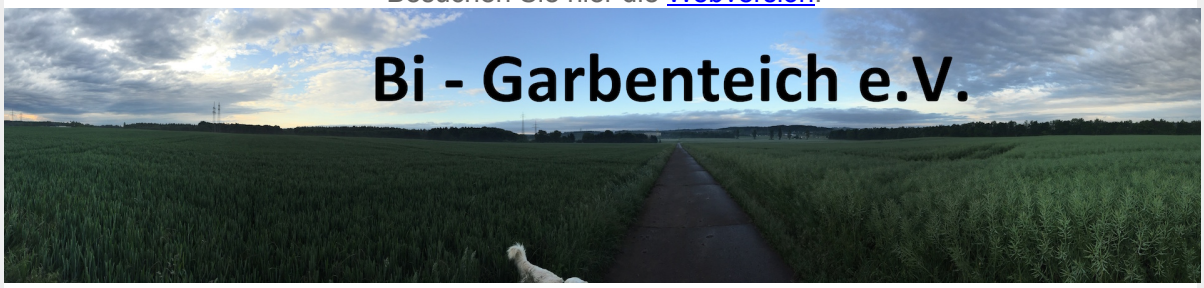
Betreff: Neueste Informationen von der Bi-Garbenteich e.V.
Datum: Mittwoch, 3. August 2016 um 12:50:05 Mitteleuropäische Sommerzeit
Von: Bi-Garbenteich e.V.
An: oba@bappert-online.de

Besuchen Sie hier die Webversion.



Aktuelle Informationen:

- Solarpark Garbenteich-Ost, eine Alternative?

- Sachlichkeit gefordert vom Investor, liefert aber selber nichts!

- Baubeginn Naherholungsgebiet "Klausenboden", leider erst 2017.

- Klage gegen Stadt Pohlheim beim Verwaltungsgericht eingegangen.

Solarpark Garbenteich-Ost, die Alternative?

Die Verantwortlichen der Bi-Garbenteich sind zur Zeit mit der Sonnenland eG in Gesprächen über eine alternative Nutzungsmöglichkeit des Gebietes Garbenteich-Ost. Sonnenland ist die erste Bürgerenergiegenossenschaft (hier geht es zur Homepage von Sonnenland) für erneuerbare Energien im Landkreis Gießen. Ihre Mitglieder haben sich zum Ziel gesetzt, gemeinsam in Anlagen erneuerbarer Energien zu investieren und so aktiv zur Energiewende in Deutschland beizutragen. Dabei kooperiert Sonnenland mit dem Landkreis, regionalen Kommunen, kommunalen Baugenossenschaften oder auch Landwirtschafts- und Industriebetrieben und entwickelt Projekte zur Nutzung von Photovoltaik, nachwachsenden Rohstoffen oder auch

Baubeginn "Klausenboden"

Leider sieht es aktuell so aus, das wir unseren geplanten Baubeginn noch im August diesen Jahres für das Naherholungsgebiet "Klausenboden" auf Anfang nächstes Jahr verschieben müssen.
Zwar ist der große Bagger bereits beauftragt und steht in den Startlöchern, aber das Grundstück ist noch in einem Agrar Förderprogramm der EU eingebunden. Die Fläche darf leider keine andere Nutzung bis zum 31.12.2016 erhalten. Wir sind aber noch in Gesprächen mit den zuständigen Behörden ob wir eventuell eine Ausnahmegenehmigung erhalten.

Wir bleiben am Ball!

Windkraft. Mit einem Solarpark könnten folgende Punkte erfüllt werden:
- Grundstückseigentümer behalten Ihr Land, werden mit Ihrem Anteil an der Genossenschaft beteiligt und erhalten eine äußerst attraktive Dividende. Das würde über die Laufzeit mehr als dem jetzt vorliegenden Ankaufangebot des Investors erbringen.
- Kein Lärm, Abgas, Verkehr und keine sonstigen Belastungen für Pohlheim
- Einnahmen für die Stadt Pohlheim

GHI
Gesellschaft für Handel und Immobilien mbH

Sachlichkeit fordert der Investor, liefert aber selber nichts!

Den Artikel in der Gießener Allgemeinen vom 30.07. (hier geht es zum Artikel) können wir so nicht unkommentiert stehen lassen.
Sachlichkeit ist das was wir geliefert haben, Fakten. Was Herr Fischer hier gegenüber der GAZ geäußert hat sind Halbwahrheiten.

- Gebrannter Triesch: Fakt ist, es stehen noch ca. 45.000 m2 zur Verfügung. Die 1. Pohlheimer GmbH ist mit über 2 Mio. € verschuldet. Die Klosterwald Halle Dorf-Güll wurde in diese GmbH mit eingebunden. Das damalige Ausschreibungsverfahren würde uns sehr interessieren! Und die einzigen Äußerungen vom Alt Bürgermeister Herr Schäfer und dem damaligen Projektentwickler Hernr Fischer: " Alles falsch, es wäre ein Erfolg für die Stadt Pohlheim gewesen". Wir haben allen (auch der CDU Pohlheim) die Chance gegeben ihre Zahlen zu liefern. Unsere stehen bei uns auf der Internet Seite (hier). Was ist daran „Unsachlich“ bzw. wo bleiben die angeblich richtigen Zahlen?
- Herr Fischer sagte auf der Bauausschusssitzung am 30.05., das es noch keine definitiven Interessenten an der Fläche gebe. Sie erinnern sich? Aber bereits letztes Jahr hat er dem Bürgermeister und weiteren 7 Politiker diesen in einem 2-stündigen Termin präsentiert. Alles natürlich unter strengster Geheimhaltung!
- 3-spuriger Ausbau A5: Im Bundesfernstrassen Plan 2030 ist dieser Ausbau als einer von sehr vielen Maßnahmen enthalten. Aber an eine Umsetzung ist wohl in naher Zukunft eher nicht zu denken. Die grundlegende Sanierung ist ja noch nicht so lange her und vor kurzem wurden erst die Geschwindigkeitsbrücken in 2-spuriger Ausführung installiert. Eine Tangente A5 / A45 ist aber im BVWP-2030 nicht enthalten. Und da müssten auch erstmal die Holzheimer Landeigentümer mitspielen. Diese Tangente würde extrem viel Land "verschlingen" da sie um die 2-spurigen Auffahrt A5/A45 in Nordrichtung herum und über die Landstrasse Holzheim/Gambach gehen müsste. Und wie die Holzheimer was verhindern, das haben Sie sehr deutlich damals bei der Kreismüll-Deponie gezeigt. Aber, damit hat der Investor jetzt endlich ganz deutlich gemacht das das Verkehrsproblem ein Thema für Watzenborn, Leihgestern und Großen Linden ist und keinesfalls zu unterschätzen ist.
- Verhandlungstisch: Welches Mandat haben wir als Bi? Weder der Investor noch die Stadt Pohlheim wird mit uns „verhandeln“. Sie sind dazu gar nicht verpflichtet. Das wäre ein Good Will von Seiten der Stadt bzw. dem Investor. Auf ein Gespächsangebot seitens der Bi an Herrn Fischer persönlich letzte Woche wurde wie folgt beantwortet: "Zur Zeit ist es auf Grund der Urlaubszeit schwer möglich einen zeitnahen Termin zu koordinieren. Gerne kommen wir diesbezüglich nach den Sommerferien auf Sie zu".
- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan: Wie sollen unsere Politiker etwas

beschliessen dessen Grundlage gar nicht rechtskräftig ist? Zunächst muss die Stadt abwarten wie das Verfahren beim Verwaltungsgericht ausgeht. Dann müsste dieser Antrag erstmal in allen 3 Ausschüssen behandelt werden und vor allem im Ortsbeirat Garbenteich intensiv diskutiert werden.

- Auf die Drohungen seitens Herrn Fischer reagieren wir ganz gelassen, wir sind hier sehr gut juristisch beraten worden. Auch ist das Naherholungsgebiet Klausenboden juristisch geprüft.

Investor fordert Sachlichkeit, von uns bekommt er die, auch wenn Wahrheiten für Ihn unangenehm sind.

Unsere Feststellungsklage gegen die Änderung des Flächennutzungsplan 2007 ist am 29.07.2016 beim Verwaltungsgericht Gießen eingegangen. Somit ist der Erste juristische Schritt getan.

Mitgliederversammlung 15.08.

Am 15.08.2016 findet eine außerordentliche Mitgliederversammlung in Landgasthof "zum grünen Baum" statt. Hier wird allerdings lediglich über die vom Registergericht eingebrachten Satzungsänderungen abgestimmt und 2 Kassenprüfer gewählt. Die hatten wir in der Anfangshektik ganz vergessen :-)

Erntedankfest 02.10.2016

Schon jetzt bitte vormerken. 02.10.2016 Erntedankfest auf dem Gelände des Naherholungsgebietes "Klausenboden". Wir werden ein Zelt aufstellen um von der Witterung unabhängig zu sein. Wer Anregungen oder Ideen hat, bitte einfach melden info@bi-garbenteich.de

Impressum: Bi - Garbenteich e.V. Tel. 06404 7432 Mail info@bi-garbenteich.de
Newsletter abbestellen